

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул.**

Заречная, 28

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				399 251,64
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,50	17 593,39
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,50	17 593,39
Ремонт штукатурки наружных стен фасада (цоколь)	м ²	887,00	2,00	1 774,00
Ремонт дверных блоков	шт	2238,00	1,00	2 238,00
Ремонт дверных полотен	шт	2813,00	1,00	2 813,00
Ремонт лестничной клетки	м ²	1099,34	206,22	226 705,89
Ремонт цементной стяжки пола	м ²	962,00	2,20	2 116,40
Смена замков (навесных)	шт	500,00	4,00	2 000,00
Смена проушин	шт	709,00	3,00	2 127,00
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1390,00	15,79	21 948,10
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	962,00	4,10	3 944,20
Обрамление ступеней уголком	м	572,00	16,40	9 380,80
Смена обделок из листовой стали	м	1402,00	6,20	8 692,40
Дезинсекция	м ²	5,70	1 533,00	8 738,10
Дератизация	м ²	0,23	9 198,00	2 115,54
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм с МШТС	шт	5287,70	1,00	5 287,70
Спиливание и распиловка дерева диаметром менее 350мм	шт	4287,70	2,00	8 575,40
Спиливание веток диаметром до 150 мм с МШТС	шт	3226,96	4,00	12 907,84
Закрашивание надписей на стенах	м ²	301	2,50	752,50
Ремонт скамеек(4ч/ч, 247,2р)	шт	804,46	2,00	1 608,92
Ремонт кирпичной кладки стен (кирпич б/у	м ³	846	0,30	253,80
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	1,00	253,52
Окраска стен (закрашивание надписей)	м ²	413	0,70	289,10
Ремонт м/приемника-3под (2ч/ч, 64,27р	шт	972,16	1,00	972,16
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		29068,8	1,00	29 068,80
Смена дверных петель	шт	678	2,00	1 356,00
Смена дверной ручки	шт	331	1,00	331,00
Ремонт покрытия козырька напл материалом	м ²	1035,00	2,00	2 070,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				153 376,43
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				105 254,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	31,77	45 125,51

обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,67	8 058,13
хлорирование подвалов	м ²	34,97	180,00	6 294,60
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 244,00	12 454,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 324,00	10 613,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,00	455,50
смена участка канализации д 100	м	1589,00	8,50	13 506,50
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				48 121,50
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 538,00	3 811,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	140,00	4 680,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	6,50	2 617,39
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	6,50	2 790,25
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	6,50	37,06
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	6,50	296,31
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	6,50	5 969,45
смена выключателя о/у	шт.	237,00	1,00	237,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена замка на ВРУ	шт.	469,72	1,00	469,72
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	8,00	1 240,00
ИТОГО:				552 628,07
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		115 533,99
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		6500,900		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811		141 277,56
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		172 325,86
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		175 368,28
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		32 686,53
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		139 018,49
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		98 293,61
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				140 560,18
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 567 692,56
Всего собрано денежных средств, руб				1 402 609,63